

**Actividade Agrícola**

- Olival**
- Vinha**
- Mundo rural muito marcado
- Meio rural presente no espaço urbano
- Para além olival e vinha forte presença do montado
- Produtos de qualidade certificados
  - Azeite do Norte Alentejo (DOP)
  - Vinhos de qualidade do Alentejo (DOC e Regionais)
  - Borracho Nordeste Alentejano
  - Salsicharia
  - Mel do Alentejo (DOP)
- Actividade agrícola por vezes complementada com Turismo Rural

**Terreiro da Batalha do Ameixal**

- Desenvolvimento em parte das Colinas da Serra de S. Miguel
- Paisagem simbólica
- Contribui para a identidade do Concelho

**Anticinal**

- Anticinal de Estremoz/Borba/Vila Viçosa
- Recurso geológico de elevado valor em fase de recessão
- Implantação da indústria extractiva do mármore
- Coerência de uso
- Desordenamento do território nas áreas de exploração
- Estabelecimento da "UNOR 1 - Estremoz" com o objectivo de ordenar e qualificar a área de intervenção
- Potencial aproveitamento didáctico e turístico

**Linha de água principal**

- Elemento fundamental da paisagem
- Linhas de drenagem do território
- suporte da vida aquática
- meandrização é vantagem
- Dinamismo accentuado (caudal) e escoamentos torrenciais
- Inexistência de galeria ripícola ou muito degradada
- Margens desprotegidas e erosão
- Poção por efluentes domésticos
- Contribui para a EEM (Estrutura Ecológica Municipal)

**Alinhamentos arbóreos junto à estrada**

**Mina da Mostardeira**

- Uma das concessões mais antigas do país (avará de 1882)
- Mina concebida para Cobre, terminou a laboração no final de 1800
- Após o término da laboração ficou votada ao abandono
- Muitos vestígios dos antigos trabalhos mineiros
  - construções
  - poço mestre
  - escanorinas
  - instalações de ustulação de pirites,
- Presença de elementos da associação cobre-arsénio em concentração anómala nas linhas de água imediatamente a jusante da mina
- Necessidade de requalificação ambiental
- Potencialidade para a criação de um Parque Arqueo-industrial

**Linha de fecho principal**

- Linha imaginária que une os pontos mais altos
- Xxxxxx

**Galeria ripícola**

- Galeria ripícola estruturada
- Elemento do "continuum natural"
- Funções
  - corredor ecológico e conectividade
  - consolidação das margens
  - filtro
  - habitat de grande riqueza biológica
  - compartmentação da paisagem
- Contribui para a EEM (Estrutura Ecológica Municipal)

**Serra de Ossa**

- Elemento fisiográfico que marca a separação das bacias xx
- Estrutura o território
- Parcialmente ocupada por Eucaliptal

**Alto de S. Gens**

- Ponto de vista com interesse
- Panorâmica

**Eucaliptal**

- Uso desadequado:
  - espécie ecologicamente inapropriada
  - grande extensão de monocultura

**Zona de Proteção Especial - Veios**

- Salvaguarda do habitat de aves estepárias (estatuto especial de conservação elevado)
- Grupo de aves mais ameaçadas da Europa
- Dependentes do ecossistema agrícola
  - mosaico de cereais, leguminosas, pousio e olival
  - agricultura baseada em rotações longas das culturas anuais de sequeiro
- Contribui para a riqueza biológica do Concelho

**Castelos**

- Interesse patrimonial
- Carga identitária
- Pontos de domínio visual
- Elemento pontual marcante na paisagem
- Intervisibilidade

**Quinta do Carmo**

- Interesse patrimonial, socio-económico, agrícola, turístico
- Jardim histórico
- Sem qualquer tipo de salvaguarda
- Inserido parcialmente no perímetro urbano

**Cidade-Património**

- Grande conjunto patrimonial
- Diferentes tipos de Património
  - Património Arqueológico
  - Património Arqueológico
  - Património Urbanístico
  - Património Paisagístico
  - Património Imaterial
- Forte carga identitária

**Galeria ripícola**

- Galeria ripícola semelhante às restantes no concelho
- Numerosas ocorrências de Azertias

**A6**

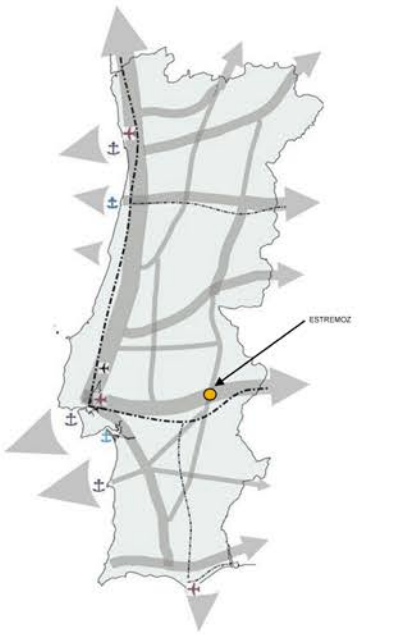
- Exo estruturante - A6
- Importante acessibilidade que centra o concelho a nível nacional

**Área de exploração de mármore**

- Integrado no anticinal de Estremoz/Borba/Vila Viçosa
- Caso de maior concentração de pedreiras de mármore
- Coerência de uso
- Convivência entre explorações de mármore e agrícolas
- Desordenamento do território
  - áreas de exploração abandonadas sem recuperação paisagística
- Área de maior actividade integrada na "UNOR 1 - Estremoz" com o objectivo de ordenar e qualificar a área de intervenção

**Paisagens com interesse paisagístico**

- Paisagens de mosaico diversificado
- Coerência de usos
- Contribui para a identidade do Concelho



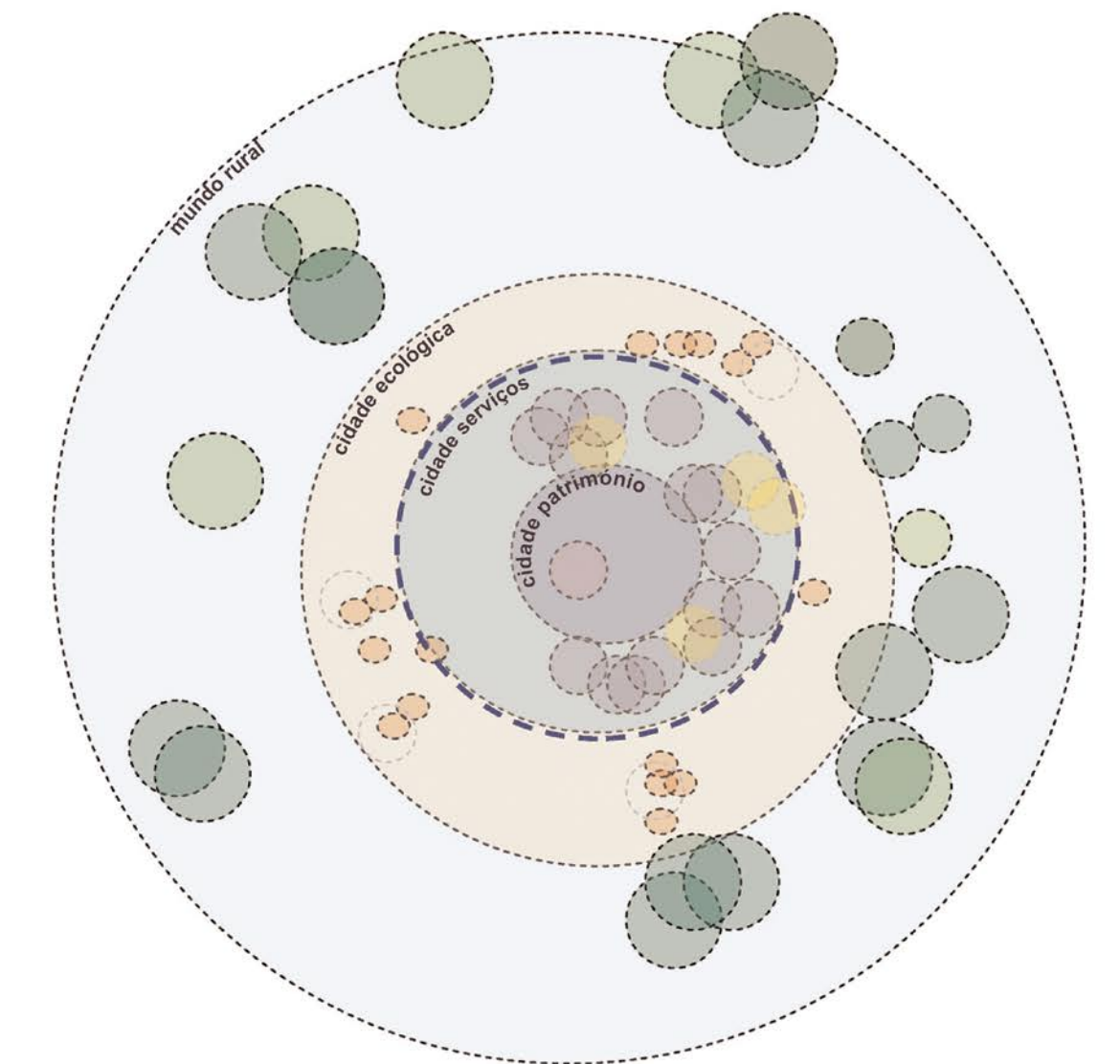
Estado de: DODTUI/PNOT, in: www.dgdi.pt

- Estado de: DODTUI/PNOT, in: www.dgdi.pt
- Exo estruturante - A6
- Importante acessibilidade que centra o concelho a nível nacional

- Vértices geodésicos
- Limite administrativo
- Limite do Concelho
- Limite da Freguesia
- Curvas de nível
- Linhas de água principal
- Perímetro urbano
- Rede rodoviária
  - A6
  - IP2
  - ER 381
  - EN
  - EM
  - Caminhos municipais e outras vias
- Rede ferroviária
  - Linha de Évora

Sistema de Referência: Hayford-Gauss  
 Projeção: Transversa de Mercator  
 Datum: 73  
 Origem das Coordenadas: Porto Central

Fonte: Carta Administrativa Oficial de Portugal, versão 6.0, Escala de Referência 1:25 000;

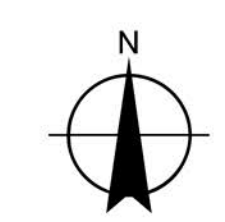


Fonte:  
 Carta Administrativa Oficial de Portugal, versão 6.0, Escala de Referência 1:25 000;  
 Zona de Proteção Especial de Veios, Instituto da Conservação da Natureza e Biodiversidade  
 Terreiro da Batalha do Ameixal, Instituto de Gestão do Património Arquitectónico e Arqueológico  
 Trabalho de campo

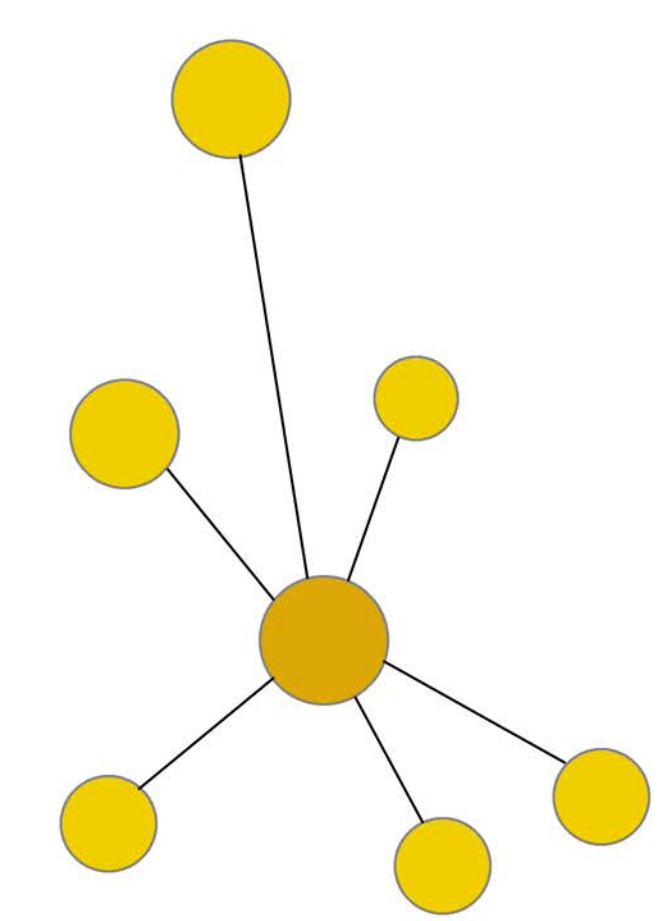
<b>TÍTULO DO PROJECTO</b>  PDM Estremoz (REVISÃO DO PDM DE 1995)		<b>CLIENTE</b> estremoz município CÂMARA MUNICIPAL DE ESTREMOZ CONSELHO PROJETISTA  ARQUIP.LAGO	
<b>PROJ.</b> A EQUIPA DO PLANO		<b>CLIENTE</b> FASE 1 ORDENAMENTO	
<b>DES.</b> JOANA PIMENTEL		<b>DESENHO Nº</b> 1 - VOL - X	
<b>VERIF.</b> MANUEL LAPÃO		<b>ESCALA</b> 1:50.000	
<b>APROV.</b> MANUEL LAPÃO		<b>FORMATO</b> A0 - 1189x841	
DATA: 28-07-2008		FOLHA: 1 de 1	



**MONFORTE  
PORTALEGRE**

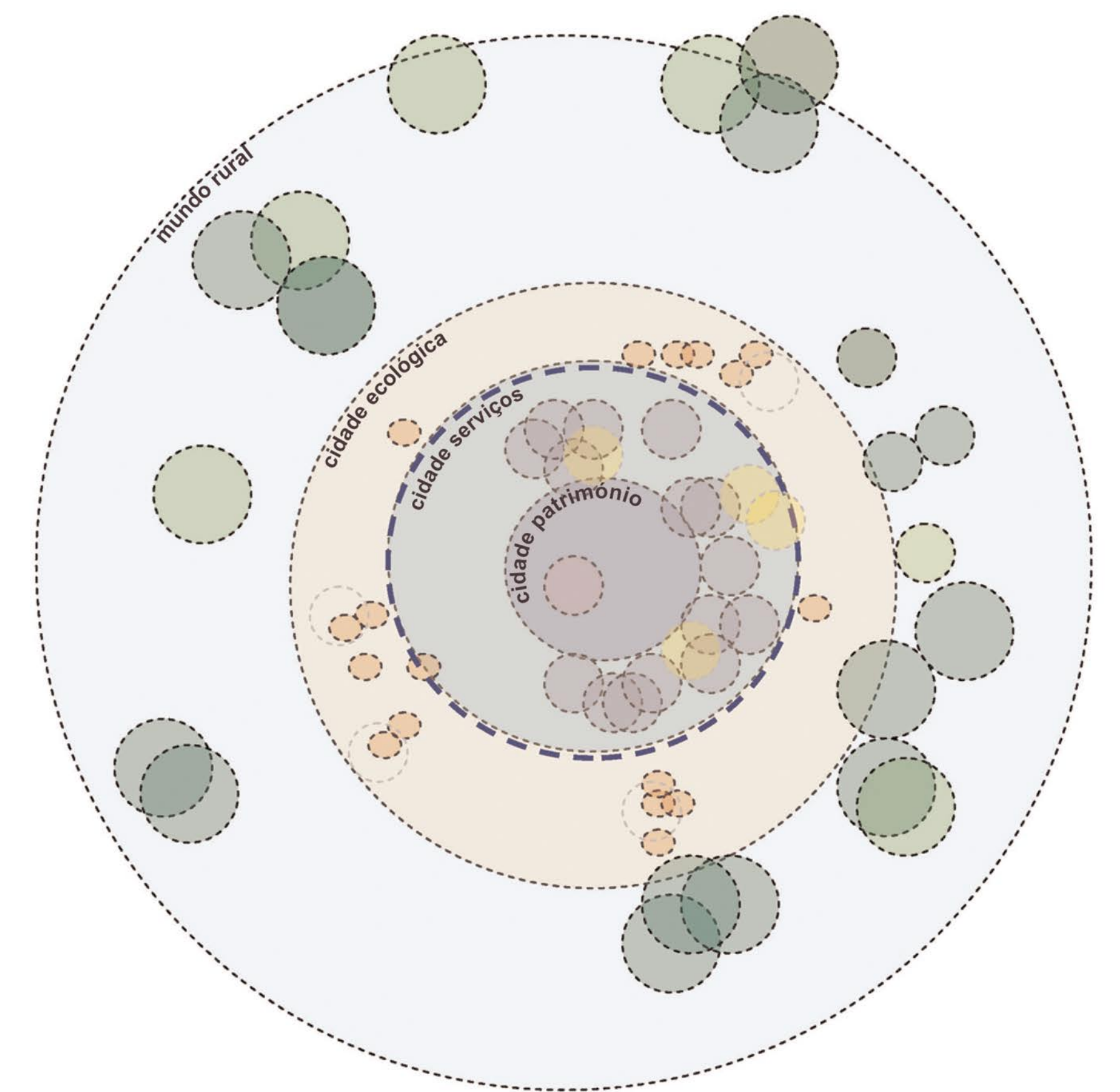


- REDES**
- INFRA-ESTRUTURAS
  - NEGÓCIOS/ATRACÇÃO
    - Investimento
    - Clima de incerteza - usos mistos
    - "branco"
  - ACESSIBILIDADES
- CRITATIVA/COSMOPOLITA**
- CIDADE SERVIÇOS**
- AUTARQUIA
- Rede/Sistema
  - SIG
  - Comunicação
  - Governança
  - EMDT (Estrutura Municipal de Desenvolvimento Territorial)



**INTERMUNICIPALIDADE**

- Articulação PROZOM
- Evora/Elvas
- Projecto "Corredor Azul"
- ZPE de Veios (Estremoz/Monforte)



**PLANO DE GESTÃO DO MUNDO RURAL**

- PAPEL FUNDAMENTAL**
- Fixação da Agricultura
  - Biodiversidade
  - Património
  - Evoramonte
    - Santa Vitória do Ameixial - Terreiro de Batalha
    - Veios - Zona de Protecção Especial (Aves Estepárias)
    - Santa Vitória do Ameixial/São Bento Ana Loura/ Veios - Azenhas
    - Ateliers/Jorge Vieira/Artesanato
  - Circuitos/Percurso
  - Requalificação das ribeiras
  - Aproveitamento Hidroagrícola de Veios
  - Floresta - Serra de Casa
  - Turismo
  - Equipamentos
  - Escola Superior
- ECONOMIA - PRODUTOS REGIONAIS**
- Aplicação de medidas agro-ambientais
  - M34 Ovil tradicional
  - M32 Montado
  - M41 Preservação de bosquetes e madiços arbóreos com interesse ecológico e paisagístico
  - Política comercial e de marketing forte
  - Aproveitar a mudança de atitude dos consumidores e apostar em produtos de qualidade
  - Salvaguarda da produção de produtos reconhecidos com qualidade
  - Carnes
  - Queijo
  - Vinho
  - Azeite
  - Agricultura Biológica
  - Albufeira de Veios (integrada no projecto de Aproveitamento Hidroagrícola de Veios)
- 2ª Habitação

**PLANO DE GESTÃO  
Zona de Protecção Especial de Veios**

- Natureza
- Intermunicipal
- Serviço público de conservação da natureza - financiamento
- Modelo de gestão sustentável através de:
  - Rotação tradicional das culturas
  - Exploração rentável para os agricultores
  - Protecção do ambiente, solos e diversidade genética
- Manutenção de um mosaico diversificado e práticas culturais tradicionais da cultura do cereal de sequeiro

**PLANO DE GESTÃO  
Terreiro da Batalha do Ameixial**

- Cultura e Paisagem

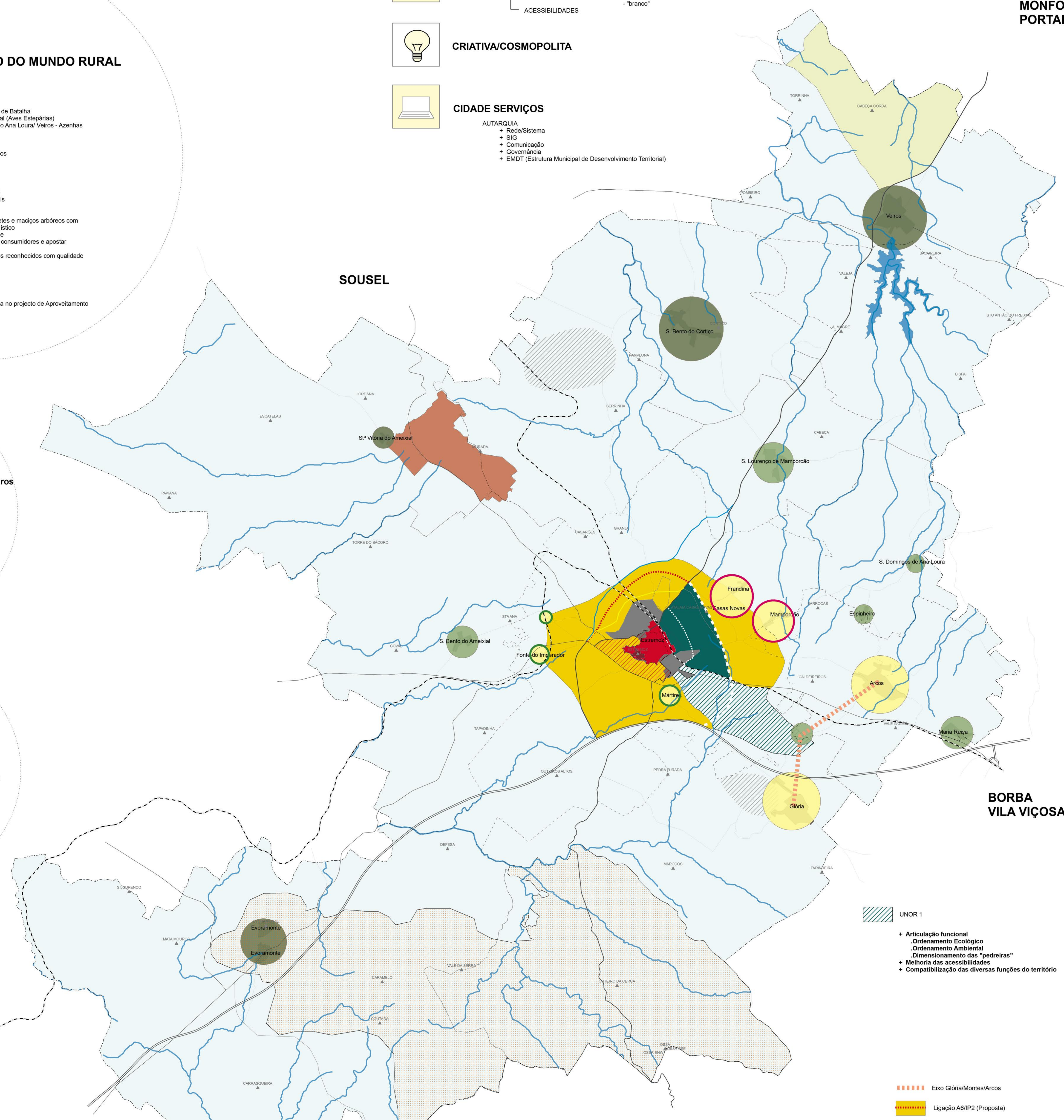
**ÉVORA**

**SOUSEL**

**REDONDO**

**ELVAS**

**BORBA  
VILA VIÇOSA**



- UNOR 1
- Articulação funcional
  - Ordenamento Ecológico
  - Ordenamento Ambiental
  - Dimensionamento das "pedreiras"
  - Melhoria das acessibilidades
  - Compatibilização das diversas funções do território

- Eixo Glória/Montes/Arcos
- Ligação A6/IP2 (Proposta)
- Variante Municipal - Zona Industrial
- Circular - Proposta de ligação ao IP2
- Variante IP2 Proposta 1 (chumbada)
- Variante IP2 Proposta 2 (2006 chumbada)

- ▲ Vértices geodésicos
- Limite administrativo**
- Limite do Concelho
  - Limite da Freguesia
  - Linha de água principal
  - Perímetro urbano
- Rede rodoviária**
- A6
  - IP2
  - ER 381
  - EN
  - EM
  - Caminhos municipais e outras vias
- Rede ferroviária**
- Linha de Évora

Sistema de Referência: Hayford-Gauss  
 Projecção: Transversa de Mercator  
 Datum: 73  
 Origem das Coordenadas: Ponto Central

Fonte:  
 Carta Administrativa Oficial de Portugal,  
 versão 6.0, Escala de Referência 1:25 000;

**PLANO DE URBANIZAÇÃO**

- 1º - Medidas Preventivas
- 2º - Definir Perímetro Urbano

**CIDADE DUAL**

**SERVIÇOS**

- Continuação da Zona Industrial
- Usos Mistos
- Comércio - Grande Superfície
- Serviços
- Transferenciadoras
- Parque Tecnológico
- Logística
- Armazéns
- Grandes Equipamentos
- EXPO (Praça de Feiras e Exposições)
- Desporto
- Como limite a Circular e núcleos urbanos agregados
- Ambiente
- Água
- Resíduos
- Estrutura Ecológica

**ECOLÓGICA**

- Tendencialmente "non edificand"
- Valorização da dimensão da paisagem
- Salvaguarda dos recursos naturais
- Evidenciação do valor/leitura global da Cidade-Património
- Mobilidade suave
- Fração de unidades produtivas de carácter agrícola
- Vinha
- Olival
- Hortas
- Quintas
- Núcleos Urbanos
  - Grande potencialidade
  - Expansão de média densidade
  - Habituação/Serviços
  - Salvaguardar - compromisso com o enquadramento
  - Expansão de baixa densidade
  - Habituação

**CIDADE- PATRIMÓNIO**

- Imagem/História/Urbano
- Construção - Valor intrínseco
- Recurso imobiliário único - recenter/reinvestir
- S.º André
- Séc. XIX
- Clareza definição da envolvente
- Social
- população margem
- coesão social
- classes
- idades
- Museu - Experiência
- Saber Cultural
- (Mundo rural - Arte, Antropologia)

TÍTULO DO PROJECTO		CLIENTE	
<p><b>PDM Estremoz</b> (REVISÃO DO PDM DE 1995)</p>		<p><b>estremoz</b> MUNICÍPIO</p> <p>CÂMARA MUNICIPAL DE ESTREMOZ</p>	
		<p>ARQUIPELAGO</p> <p>Arquipelago Arquitectos, Lda                  Av. de República 82 C/V Dº                  1300-000 Agulha / Portugal                  T91 241 121 684                  F91 241 121 684                  Email: info@arqipeLAGO.com Web: www.arqipeLAGO.pt</p>	
PROJ.	RUBRICA	DATA	FASE
A EQUIPA DO PLANO		28-07-2008	FASE 1
TÍTULO DO DESENHO		ORDENAMENTO	
ESPAZIALIZAÇÃO DA ESTRATÉGIA			
DES. J. ANA PIMENTEL		28-07-2008	ESCALA
VERIF. MANUEL LAPÃO		28-07-2008	nº escala
APROV. MANUEL LAPÃO		28-07-2008	DESENHO Nº
			2 - VOL - X
			REV.
			1 de 1

As áreas de estudo não podem ser reproduzidas ou desenvolvidas, para qualquer efeito, sem prévia autorização escrita do autor.